

## **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLANKÖZVETÍTÉSRE**

mely létrejött alulírott helyen és napon, egyrészről:

Megbízó neve: ..... Megbízó anyja neve:.....  
Ingatlan tulajdonosa (-i):..... Megbízó születési idő:.....  
..... Megbízó lakcíme:.....

mint megbízó, másrészről Zörgő Zsolt (egyéni vállalkozó) az OTTHON Ingatlanközvetítő iroda tulajdonosával (Miskolc, Arany J. u. 21.fsz/2), mint megbízott között az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízást ad a ..... alatti, ..... hrsz. ingatlan tulajdonának értékesítésére, ill. cseréjére. Megbízó a közvetítés tárgyát képező ingatlan (akár régebbi) tulajdoni lapjának bemutatása mellett, az alábbi feltételeket határozza meg.
2. **Megbízott vállalja**, hogy az ingatlanközvetítés keretében, a mindenkor érvényes jogszabályok alapján az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a megbízás napjától határozott ideig azaz 18 hónapig, illetve azon belül annak felmondásáig.
  - A műszaki és forgalmi adatok alapján az ingatlan értékét a megbízóval közösen kialakítja.
  - Minden érdeklődővel részletesen ismerteti az ingatlant, ingyen kiszolgáltatja nyomtatásban, vagy telefonos érdeklődésre szóbeli tájékoztatást nyújt az eladás napjáig.
  - Internetes honlapunkon: [www.otthon.org](http://www.otthon.org) elhelyezzük az ingatlanját
  - Médiákban belátása szerint meghirdeti azt.
  - Az ingatlanról fényképet és alaprajzot készít, (melyet a megbízónak nem szolgáltat ki) és azt belátása szerint felhasználja a közvetítéskor.
  - Utcai hirdetőtáblán belátása szerint kihelyezi azt.
  - Kérésre a miskolci (bútorozatlan, ingóság nélküli) ingatlant a helyszínen bemutatja, amennyiben lakáskulcsot kap az ingatlanhoz.
3. Megbízó és megbízott megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásakor a megbízó megbízási díjat nem fizet. Amennyiben a megbízó 48 órán belül felmondja az ingatlanközvetítési szerződést, vagy a 9-es pont hatályba lépése esetén 5.000 Ft-ot fizet a megbízottnak.

<b>A típus /eladás/</b>	<b>B típus /eladás/</b>	<b>C típus /bérbeadás/</b>
Határozott időre szól (18 hónap)	Határozott időre szól (18 hónap)	Határozott időre szól (18 hónap)
Nincs kizárólagosság (bárki árulhatja az ingatlant azonos áron)	6 hónapig kizárólagosság, ezt követően nincsen kizárólagosság.	Nincs kizárólagosság (bárki árulhatja az ingatlant azonos áron)
irodai közvetítés után 3% +ÁFA de minimum 150 eFt +ÁFA a megfizetendő jutalék	Irodai közvetítés után 2% +ÁFA de minimum 150 eFt +ÁFA a megfizetendő jutalék.	Irodai közvetítés után 1 havi bérleti díj +ÁFA a megfizetendő jutalék.
irodán kívüli eladás esetén nincs fizetési kötelezettség	Irodán kívüli eladás esetén mindenkor megfizet 50 eFt +ÁFA	irodán kívüli kiadás esetén nincs fizetési kötelezettség
megbízó általi felmondás esetén megfizet 25eFt +ÁFA összeget	megbízó általi felmondás esetén megfizet 50eFt +ÁFA összeget	megbízó általi felmondás esetén megfizet 25eFt+ÁFA összeget

4. **Sikeres a közvetítés**, ha a tulajdonos foglaltól vesz el, vagy létrejön az adásvételi-, csere-, vagy bérleti szerződés és a vásárló, cserepartner, bérlő vagy annak rokona, vagy bizonyíthatóan ismerőse, személyesen vagy telefonon megkapta az ingatlan címét a megbízottól, vagy a MÍKSZ tagjaitól és ez a tény dokumentummal igazolható függetlenül attól, hogy a megbízotton kívül hol van (volt) még hirdelve, és a kiközvetítés előtt milyen érdeklődői voltak az ingatlanoknak.
5. A megbízó a létrejött adásvételi-, csere-, vagy bérleti szerződés, aláírása napján köteles a megbízott pénztárába befizetni a jutalékot. Ezt elmulasztván a megbízó a vételár 5% -át (azaz öt százalékát), bérlésnél az irányár kétszeresét megfizetni tartozik a megbízott részére kötbéreként.
6. Megbízó kijelenti, ha a megbízása tárgytalanná válik, azt 48 órán belül írásban ajánlott levélben, vagy az irodában személyesen a megbízott aláírásával felmondja.

7. A megbízó vállalja (függetlenül a közvetítés eredményétől), hogy a létrejött adásvételi, ill. csereszerződést 3 munkanapon belül bemutatja személyesen, vagy ajánlott levélben a megbízottnak. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy a szerződésben szereplő ingatlan irányára szerinti 1% (azaz egy százalék) kötbért fizet a megbízott pénztárába elkerülhető költségek és elmarasztalás címén.

8. Megbízó tudomásul veszi, hogy megbízott által közvetítettnek minősül az ingatlan a megbízás felmondása ellenére is, ha a felmondást követően köt adásvételi, vagy csereszerződést a tulajdonos a megbízott által küldött vevővel.
9. Amennyiben a megbízó nem tulajdonosa (vagy csak résztulajdonosa) a fent megnevezett ingatlandnak, úgy a tulajdonosoktól a megbízást követően 7 munkanapon belül beszerzi az írásos meghatalmazást és azt a megbízottnak eljuttatja! Ezt elmulasztva a megbízási szerződés érvénytelen.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseket a felek tárgyalásos úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén, a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Miskolc, 201.....

.....  
Megbízott /Zörgő Zsolt/

.....  
Megbízó